



PRISLISTE BRANNSTASJONEN

Felleskost												Etter avdragsfri periode - 2034		
	Leil. nr.	Etg.	Uteareal	Ant. Sov.	BRA	Innskudd	Fellesgjeld	Pris*	Felleskost	Rente FG	Tot. Felleskost	Renter/avdrag	Felleskost	Tot. Felleskost
Kirkegata	1-101	1	12	1 (2)	76	1 258 500	2 936 500	4 195 000	2 091	8 810	10 901	13 472	2 091	15 563
	1-102	1	Gårdsrom	1 (2)	72	SOLGT								
	1-103	1	Gårdsrom	1 (2)	72	SOLGT								
	1-104	1	Gårdsrom	1 (2)	69	SOLGT								
	1-301	3	12	1 (2)	77	1 498 500	3 496 500	4 995 000	2 113	10 490	12 602	16 042	2 113	18 155
	1-302	3	Svalgang	1 (2)	72	1 378 500	3 216 500	4 595 000	2 003	9 650	11 653	14 757	2 003	16 760
	1-303	3	Svalgang	1 (2)	73	1 378 500	3 216 500	4 595 000	2 025	9 650	11 675	14 757	2 025	16 782
	1-304	3	Svalgang	1 (2)	70	SOLGT								
	1-501	5	10	2	89	SOLGT								
	1-502	5	10	2	61	SOLGT								
Breidablikkt.	2-101	1	14	1	56	SOLGT								
	2-102	1	11	1	53	SOLGT								
	2-103	1	19	2	75	1 365 000	3 185 000	4 550 000	2 069	9 555	11 624	14 612	2 069	16 681
	2-201	2	14	2	74	SOLGT								
	2-202	2	11	2	76	1 455 000	3 395 000	4 850 000	2 091	10 185	12 276	15 576	2 091	17 667
	2-203	2	14	2	76	1 485 000	3 465 000	4 950 000	2 091	10 395	12 486	15 897	2 091	17 988
	2-301	3	14	2	74	SOLGT								
	2-302	3	11	2	76	1 528 500	3 566 500	5 095 000	2 091	10 700	12 791	16 363	2 091	18 454
	2-303	3	14	2	76	1 558 500	3 636 500	5 195 000	2 091	10 910	13 001	16 684	2 091	18 775
	2-401	4	5+18	2	91	SOLGT								
2-402	4	15+48+12	2	128	SOLGT									
Skjoldavegen	3-201	2	12+7	2	62	1 288 500	3 006 500	4 295 000	1 783	9 020	10 803	13 793	1 783	15 577
	3-202	2	7	2	63	SOLGT								
	3-301	3	12+7	2	63	SOLGT								
	3-302	3	7	2	63	1 245 000	2 905 000	4 150 000	1 805	8 715	10 520	13 328	1 805	15 133
	3-401	4	7	2	59	1 335 000	3 115 000	4 450 000	1 717	9 345	11 062	14 291	1 717	16 009



- Innskudd og omkostninger innbetales ved overtakelse. Det påløper ikke dokumentavgift. Omkostninger inkluderer andelskapital kr 5.000,- samt tinglysningsgebyr skjøte og ett pantedokument.
- Garasjeplass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen for kr 200.000,- så lenge det er ledige plasser.
- Ad evt. soverom 2 i leiligheter over 2 plan i Bygg1, kontakt megler for utfyllende opplysninger.
- Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrukk i egen inntekt iht. gjeldende skatteregler.
- Felleskostnader er stipulert ut fra fellesgjeld med lånegrad 70% og med flytende rente på 3,6%. Total løpetid på felleslånet er på 40 år, hvorav 10 års avdragsfritt. Det tas forbehold om betingelser på lån. Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling og påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- Stipulert økning av finanskostnader etter avdragsfri periode er basert på annuitetslån med 2,2% rente og 30 års avdragstid.
- I budsjettet for fellesutgifter er følgende inkludert:
 - Altibox grunnpakke TV & internett
 - Bygningsforsikring
 - Renovasjonsavgifter
 - Drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing
 - Renhold & strøm fellesarealer
 - Administrasjon & forretningsførsel
 - Finanskostnader andel fellesgjeld
 - Fellesvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
 - Utgifter til drift-/vedlikehold mv kunne endre seg gjennom perioden.
 - Arealangivelser inne og ute er beregnet av arkitekt og vil kunne avvike noe i ferdig bygg.

Se for øvrig Vedleggskriv for utfyllende informasjon.

16.11.22 – GJELDER FRAM TIL NY PRISLISTE FORELIGGER