

BRANNSTASJONEN BRL - PRISLISTE & FELLESKOSTNADER

GJELDER FRA 26. FEBRUAR 2024 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

80% INNSKUDD - 20% FELLESGJELD

SE EGNE OPPSETT FOR 30 og 50% INNSKUDD

SE SIDE 2 FOR SUPPLERENDE INFORMASJON

Etter avdragsfri periode - 2034

	Leil. nr.	Etg.	Uteareal	Ant. Sov.*	BRA	P-rom	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum**	Felleskost	Rente FG	Sum felleskost	Renter/avdrag	Felleskost	Sum felleskost	
Kirkegata	1-101	1	12	2	76	72	SOLGT									
	1-102	1	Gårdsrom	1 (2)	72	71	SOLGT									
	1-103	1	Gårdsrom	1 (2)	72	70	SOLGT									
	1-104	1	Gårdsrom	1 (2)	69	67	SOLGT									
	1-301	3	12	2	77	75	3 996 000	999 000	4 995 000	2 290	4 579	6 869	5 728	2 290	8 018	
	1-302	3	Svalgang	1 (2)	72	70	3 676 000	919 000	4 595 000	2 169	4 212	6 381	5 269	2 169	7 438	
	1-303	3	Svalgang	1 (2)	73	71	3 676 000	919 000	4 595 000	2 193	4 212	6 405	5 269	2 193	7 462	
	1-304	3	Svalgang	1 (2)	70	68	SOLGT									
	1-501	5	10	2	89	85	SOLGT									
	1-502	5	10	2	61	59	SOLGT									
Breidablikgt.	2-101	1	14	1	56	53	SOLGT									
	2-102	1	11	1	53	50	SOLGT									
	2-103	1	19	2	75	73	3 640 000	910 000	4 550 000	2 241	4 171	6 412	5 218	2 241	7 459	
	2-201	2	14	2	74	70	SOLGT									
	2-202	2	11	2	76	72	3 880 000	970 000	4 850 000	2 266	4 446	6 711	5 562	2 266	7 827	
	2-203	2	14	2	76	72	3 960 000	990 000	4 950 000	2 266	4 538	6 803	5 676	2 266	7 942	
	2-301	3	14	2	74	70	SOLGT									
	2-302	3	11	2	76	72	4 076 000	1 019 000	5 095 000	2 266	4 670	6 936	5 843	2 266	8 108	
	2-303	3	14	2	76	72	4 156 000	1 039 000	5 195 000	2 266	4 762	7 028	5 957	2 266	8 223	
	2-401	4	5+18	2	91	90	SOLGT									
2-402	4	15+48+12	2	128	125	SOLGT										
Skjoldavegen	3-201	2	12+7	2	62	60	3 436 000	859 000	4 295 000	1 926	3 937	5 864	4 925	1 926	6 852	
	3-202	2	7	2	63	61	SOLGT									
	3-301	3	12+7	2	63	61	SOLGT									
	3-302	3	7	2	63	61	3 320 000	830 000	4 150 000	1 951	3 804	5 755	4 759	1 951	6 710	
	3-401	4	7	2	59	57	3 560 000	890 000	4 450 000	1 854	4 079	5 933	5 103	1 854	6 957	

* 2-plans leiligheter i Bygg 1: Sov. (2) er en alkoveløsning ref takhøyde ca 2,2 meter. Se salgsteigning for ytterligere info.

** Omkostninger pt kr 6.000,- kommer i tillegg til kjøpesum.

BRANNSTASJONEN BRL - PRISLISTE & FELLESKOSTNADER

GJELDER FRA 26. FEBRUAR 2024 TIL NY PRISLISTE FORELIGGER

80% INNSKUDD - 20% FELLESGJELD

SE EGNE OPPSETT FOR 30 og 50% INNSKUDD

SUPPLERENDE INFORMASJON OM IN-ORDNING, EVT. GARASJEPLASS, FINANSIERING, FELLESUTGIFTER MV.

Denne prislisten & oppsett felleskostnader er basert på at kjøpesummen finansieres med 80% eget innskudd og 20% andel fellesgjeld.

Kjøpesummen er for alle leiligheter i utgangspunktet finansiert med 30% eget innskudd og 70% andel fellesgjeld, men dette kan om ønskelig endres via IN-ordningen - individuell nedbetaling av fellesgjeld - allerede første måneden etter overtakelse. Eller ikke om det passer bedre. Kontakt megler for utfyllende informasjon.

- Omkostninger inkluder andelskapital kr 5.000,- samt tinglysningsgebyr skjøte og ett pantedokument. Det påløper ikke dokumentavgift.
- Innskudd + omkostninger evt. garasje plass og tilvalg/endringer innbetales ved overtakelse.
- Garasje plass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen for kr 200.000,- så lenge det er ledige plasser.
- Ad evt. soverom 2 i leiligheter over 2 plan i Bygg1, kontakt megler for utfyllende opplysninger.
- Felleskostnader er stipulert ut fra fellesgjeld med lånegrad 20% og med flytende rente på **5,5%**. Total løpetid på felleslånet er på 40 år, hvorav 10 års avdragsfritt.
- Det tas forbehold om betingelser på lån. Rente på lån vil endres i samsvar med generell renteutvikling og påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrukk i egen skattbar inntekt iht. gjeldende skatteregler, pt 22%.
- Stipulert økning av finanskostnader etter avdragsfri periode er basert på annuitetslån med **5,5%** rente og 30 års avdragstid.
- I budsjettet for fellesutgifter er følgende inkludert. Endring i kostnader må påregnes.
 - o Bygningsforsikring o Kommunale avgifter o Renovasjonsavgifter o Altibox grunnpakke TV & internett o Administrasjon & forretningsførsel
 - o Drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing o Renhold & strøm fellesarealer
 - o Fellesvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk
 - o Finanskostnader andel fellesgjeld. Rentesats og utgifter til drift-/vedlikehold mv vil kunne endre seg gjennom perioden.
 - o Arealangivelser inne og ute er beregnet av arkitekt og vil kunne avvike noe i ferdig bygg.
- Se for øvrig prospekt med vedleggskriv og kontakt megler for utfyllende informasjon.

26.02.2024 – Gjelder frem til ny prisliste foreligger