



BRANNSTASJONEN

- BORETTSLAG -

PRISLISTE OG FELLESKOSTNADER

Gjelder fra 1. september 2024 til ny prisliste foreligger.

Garasje plass er ikke inkludert. Se supplerende opplysninger på side 2

FELLESUTGIFTER 10+30 ÅR

Avdragsfri 10 år	Avdragsfri 10 år	Avdrag 30 år
------------------	------------------	--------------

VED NEDBETALING PÅ FELLESGJELDEN

Eksempel felleskost etter ekstra innbetaling under "IN-ordningen" (i avdragsfri periode)

500 000	1 000 000	2 000 000
---------	-----------	-----------

Adresse	Uteareal	Ant.	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskostnad	Rente andel	Sum måneds-	Netto måneds-	Månedskost før	Sum måneds-	Netto måneds-	Sum måneds-	Netto måneds-	Sum måneds-	Netto måneds-				
Leil. nr.	Etg.	TBA	Sov.	BRA	BRA-I	30%	70%	Kjøpesum*	drift	fellesgjeld	kostnad	kostnad**	skattefordel	kostnad	kostnad**	kostnad	kostnad**		
KIRKEGATA																			
1-101	1	12	2	83,0	78,0	SOLGT													
1-102	1	Gårdsrom	1 (2)	79,5	74,5	SOLGT													
1-103	1	Gårdsrom	1 (2)	79,5	74,5	1 377 000	3 213 000	4 590 000	2 391	14 726	17 118	13 878	20 814	14 826	12 090	12 534	10 303	7 951	6 728
1-104	1	Gårdsrom	1 (2)	76,0	71,0	SOLGT													
1-301	3	12	2	86,0	81,0	SOLGT													
1-302	3	Svalgang	1 (2)	79,5	74,5	1 335 000	3 115 000	4 450 000	2 391	14 277	16 669	13 528	20 252	14 377	11 740	12 085	9 953	7 502	6 378
1-303	3	Svalgang	1 (2)	79,5	74,5	1 335 000	3 115 000	4 450 000	2 391	14 277	16 669	13 528	20 252	14 377	11 740	12 085	9 953	7 502	6 378
1-304	3	Svalgang	1 (2)	76,0	71,0	SOLGT													
1-501	5	13	2	94,0	89,0	SOLGT													
1-502	5	11	2	67,0	62,0	SOLGT													
BREIDABLIKGATA																			
2-101	1	14	1	61,0	56,0	SOLGT													
2-102	1	11	1	58,5	53,5	SOLGT													
2-103	1	19	2	79,5	74,5	1 377 000	3 213 000	4 590 000	2 391	14 726	17 118	13 878	20 814	14 826	12 090	12 534	10 303	7 951	6 728
2-201	2	14	2	78,5	73,5	SOLGT													
2-202	2	11	2	81,0	76,0	1 485 000	3 465 000	4 950 000	2 431	15 881	18 312	14 818	22 299	16 021	13 031	13 729	11 243	9 146	7 668
2-203	2	14	2	81,0	76,0	1 497 000	3 493 000	4 990 000	2 431	16 010	18 441	14 919	22 459	16 149	13 131	13 857	11 344	9 274	7 769
2-301	3	14	2	78,5	73,5	SOLGT													
2-302	3	11	2	81,5	76,5	1 545 000	3 605 000	5 150 000	2 444	16 523	18 967	15 332	23 115	16 675	13 545	14 384	11 757	9 800	8 182
2-303	3	14	2	81,5	76,5	1 557 000	3 633 000	5 190 000	2 444	16 651	19 095	15 432	23 275	16 804	13 645	14 512	11 857	9 929	8 282
2-401	4	5+18	2	97,5	91,0	SOLGT													
2-402	4	15+48+12	2	138,5	130,5	SOLGT													
SKJOLDAVEGEN																			
3-201	2	12+7	2	67,5	62,5	1 287 000	3 003 000	4 290 000	2 075	13 764	15 838	12 810	19 293	13 547	11 023	11 255	9 235	6 672	5 660
3-202	2	7	2	67,5	62,5	SOLGT													
3-301	3	12+7	2	67,5	62,5	SOLGT													
3-302	3	7	2	67,5	62,5	1 287 000	3 003 000	4 290 000	2 075	13 764	15 838	12 810	19 293	13 547	11 023	11 255	9 235	6 672	5 660
3-401	4	7	2	64,5	59,5	1 317 000	3 073 000	4 390 000	1 996	14 085	16 080	12 982	19 615	13 788	11 194	11 497	9 407	6 913	5 832

*Omkostninger kr 6.000,- innbetales av kjøper samtidig med kjøpesummen. Med forbehold om endringer.

**Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrukk i egen skattbar inntekt i Norge iht. gjeldende skatteregler - pt 22%. Kan bli endret.

SUPPLERENDE OPPLYSNINGER TIL PRISLISTEN

- ✓ (2) Ad evt. soverom 2 (alkove) i leiligheter over 2 plan i Bygg1, kontakt megler for utfyllende opplysninger.
- ✓ Garasjeplass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen for kr 200.000,- så lenge det er ledige plasser.
- ✓ Det påløper ikke dok. avgift. Omkostninger inkluderer andelskapital kr 5.000,- samt tinglysningsgebyr skjøte og pr. pantedokument.
- ✓ Felleskostnader er stipulert ut i fra dagens kostnadsnivå, fellesgjeld med lånegrad 70% og med flytende rente på 5,5%.
- ✓ IN-ordning: Hver andelseier kan nedbetale sin andel fellesgjeld helt, delvis eller etappevis for å redusere sine månedlige kostnader.
- ✓ Rente på felleslån vil endres i samsvar med den generelle renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- ✓ Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- ✓ Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,5% rente og 30 års avdragstid. Kostnad er vist før evt. skattefragdrag.
- ✓ I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv kunne endre seg gjennom perioden.
- ✓ Arealangivelser inne og ute er beregnet av arkitekt og vil kunne avvike noe i ferdig bygg. BRA kan avvike noe pga størrelse sportsbod.
- ✓ I beregnet BRA inngår BRA-i (inne) og BRA-e (sportsbod).
- ✓ I budsjettet for fellesutgifter er følgende inntatt, endring i kostnader må påregnes.
 - o Bygningsforsikring o Kommunale avgifter o Renovasjonsavgifter o Altibox grunnpakke TV & internett o Administrasjon & forretningsførsel
 - o Drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøying o Renhold & strøm fellesarealer
 - o Fellesvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- ✓ Borettslaget bestemmer selv hvilke kostnader som skal inngå i fellesutgiftene.
- ✓ Se salgsoppgave med vedleggsskriv, tegninger og øvrig salgsmateriell og kontakt megler for utfyllende opplysninger.